

## ДОГОВОР ЛИЗИНГА №\_\_\_\_\_

Место заключения

Дата заключения г.

Наименование Стороны, именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Лизингодатель", в лице Должность уполномоченного лица Ф.И.О подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с одной стороны, и

Наименование Стороны, именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице Должность уполномоченного лица Ф.И.О подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",

заключили настоящий договор лизинга (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. "Лизингодатель" обязуется приобрести в собственность у продавца Наименование Продавца Наименование предмета лизинга (далее именуемое "Имущество"), указанное в "Спецификации Имущества" (Приложение №№ Приложения - Спецификация объекта договора к "Договору"), и передать "Лизингополучателю" приобретенное "Имущество" во временное владение и пользование за плату, на срок и на условиях, определенных "Договором".

1.2. "Имущество" передается с условием его приобретения "Лизингополучателем" в собственность в соответствии с "Договором".

1.3. Выбор "Имущества" по "Договору" осуществляется "Лизингополучателем".

1.4. Выбор продавца "Имущества" осуществляется "Лизингополучателем".

1.5. Принадлежности "Имущества" определяются в соответствии с законодательством.

1.6. Перечень документации на "Имущество" определяется в соответствии с законодательством.

1.7. "Имущество", переданное по "Договору", является собственностью "Лизингодателя".

1.8. "Имущество" учитывается на балансе "Лизингодателя".

### 2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с Дата или событие и действует до Дата или событие.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. "Лизингодатель" обязуется:

3.1.1. Приобрести в собственность "Имущество" и передать его "Лизингополучателю" за определенную "Договором" плату, в состоянии, соответствующем условиям "Договора" и назначению "Имущества".

3.1.2. Предупредить "Лизингополучателя" обо всех правах третьих лиц на "Имущество".

## Настоящий договор разработан в Конструкторе договоров и бланков на портале 1С

3.1.3. Приобретая "Имущество" для "Лизингополучателя", уведомить продавца о том, что "Имущество" предназначено для передачи его в лизинг "Лизингополучателю".

3.1.4. Передать "Имущество" "Лизингополучателю" в порядке и на условиях, указанных в "Договоре".

3.2. "Лизингополучатель" обязуется:

3.2.1. Принять "Имущество" во временное владение и пользование и уплатить "Лизингодателю" лизинговые платежи в порядке и на условиях, указанных в "Договоре".

3.2.2. В течение *Срок заключения дополнительных соглашений к договорам банковского счета* календарных дней с даты подписания "Договора" заключить со всеми банками, в которых имеются его счета, как в российских рублях, так и в иностранной валюте, дополнительные соглашения к договорам банковского счета о безакцептном списании денежных средств со счетов "Лизингополучателя" по требованию "Лизингодателя" в случаях, предусмотренных "Договором", и предоставить копии дополнительных соглашений к договорам банковского счета, заверенные соответствующими банками, "Лизингодателю".

3.2.3. Беспрепятственно допускать представителя "Лизингодателя" в любое время в пределах установленных рабочих часов для осмотра "Имущества" и проверки правильности его использования, а также предоставлять по запросу "Лизингодателя" бухгалтерскую и налоговую отчетность в течение срока действия "Договора".

3.2.4. Информировать "Лизингодателя" в течение *Срок информирования о происшествии с имуществом* рабочих дней о каждом происшествии с "Имуществом", в результате которого оно (любая его составляющая) было уничтожено, похищено, повреждено, либо в результате которого характеристики "Имущества" или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановить "Имущество".

3.3. "Лизингодатель" вправе:

3.3.1. В случае неперечисления "Лизингополучателем" лизинговых платежей более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного "Договором" срока, направить в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет "Лизингополучателя", распоряжение на безакцептное списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

3.3.2. Уступить третьему лицу полностью или частично свои права по "Договору".

3.3.3. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью "Лизингополучателя" в той ее части, которая относится к "Имуществу", за формированием финансовых результатов деятельности "Лизингополучателя" и выполнением обязательств по "Договору".

3.3.4. Направлять "Лизингополучателю" в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля.

3.3.5. Применять ускоренную амортизацию "Имущества" в соответствии с коэффициентом *Коэффициент ускоренной амортизации* на протяжении всего срока действия "Договора".

3.4. "Лизингополучатель" вправе:

3.4.1. Предъявлять непосредственно продавцу "Имущества", требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и "Лизингодателем", в частности в отношении качества и

## Настоящий договор разработан в Конструкторе договоров и бланков на портале 1С

комплектности "Имущества", сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи продавцом. При этом "Лизингополучатель" имеет права и исполняет обязанности, предусмотренные ГК РФ для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи "Имущества".

3.5. "Стороны" пришли к соглашению, что обязанность по страхованию "Имущества" от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения на сумму *Сумма страхования (Сумма страхования прописью)* лежит на "Лизингополучателе". Выгодоприобретателем по договору страхования является "Лизингодатель".

### **4. Порядок передачи имущества**

4.1. Место передачи "Имущества": *Место передачи.*

4.2. Доставка и/или передача "Имущества" "Лизингополучателю" осуществляется непосредственно продавцом "Имущества" в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключенным между "Лизингополучателем", "Лизингодателем" и продавцом во исполнение "Договора". "Лизингополучатель" получает и осматривает "Имущество", а также запчасти, принадлежности и сопроводительную документацию на "Имущество", подписывает документы, подтверждающие исполнение продавцом своих обязательств по договору купли-продажи, в том числе накладные продавца, акты приемки-передачи и иные подобные документы, либо фиксирующие нарушение продавцом своих обязательств по договору купли-продажи, в том числе рекламации, протоколы выявленных несоответствий и дефектов "Имущества".

4.3. "Лизингополучатель" имеет право отказаться от принятия "Имущества" и подписания документов, подтверждающих надлежащее исполнение продавцом и "Лизингополучателем" обязательств по передаче "Имущества", при несоответствии "Имущества" условиям "Договора" и договора купли-продажи, вследствие его недоставки, некомплектности, повреждений и иных существенных недостатков. В этом случае "Лизингодатель" и "Лизингополучатель" подписывают документы, фиксирующие нарушения продавцом обязательств по договору купли-продажи (протоколы несоответствия и выявленных дефектов "Имущества", рекламации на "Имущество" и т.п.).

4.4. При отказе продавца устранить выявленные несоответствия и/или подписать документы, фиксирующие нарушение продавцом своих обязательств по договору купли-продажи, а также при невозможности устранения указанных нарушений, "Лизингополучатель" вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке.

### **5. Выкуп имущества**

5.1. "Имущество" передается в собственность "Лизингополучателя" по окончании срока "Договора", при условии внесения "Лизингополучателем" выкупной цены "Имущества", и отсутствия задолженности по уплате лизинговых платежей и иных платежей, предусмотренных "Договором". "Лизингополучатель" выплачивает выкупную цену "Имущества" в течение *Срок оплаты* рабочих дней со дня окончания срока "Договора".

5.2. "Лизингополучатель" может, а в случаях, предусмотренных "Договором", обязан досрочно выкупить Имущество в собственность путем уплаты "Лизингодателю" лизинговых платежей и иных платежей,

предусмотренных "Договором", выкупной цены "Имущества". В этом случае право собственности переходит к "Лизингополучателю" с момента уплаты "Лизингодателю" всех вышеуказанных платежей.

5.3. Передача "Имущества" в собственность "Лизингополучателя" оформляется договором купли-продажи между "Лизингодателем" и "Лизингополучателем", в котором указывается наименование "Имущества", выкупная цена "Имущества", способ и срок оплаты выкупной цены "Имущества", срок и порядок передачи "Имущества".

Договор купли-продажи подписывается "Лизингодателем" и "Лизингополучателем" в течение *Срок подписания* рабочих дней с даты выплаты выкупной цены. "Лизингодатель" обязан в течение *Срок передачи имущества* рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи передать "Имущество" "Лизингополучателю".

5.4. В случае неоплаты "Лизингополучателем" выкупной цены в срок, указанный в п. 5.1 "Договора", "Лизингодатель" вправе письменным уведомлением обязать "Лизингополучателя" в течение *Срок возврата имущества* банковских дней со дня направления соответствующего требования "Лизингополучателю" вернуть "Имущество" "Лизингодателю".

## **6. Порядок использования Имущества**

6.1. "Лизингополучатель" самостоятельно, за свой счет, на свое имя осуществляет государственную регистрацию права владения, пользования "Имуществом", эксплуатации "Имущества", а также других обязательных разрешений, связанных с ним.

6.2. "Лизингодатель" гарантирует, что право "Лизингополучателя" по временному владению и пользованию "Имуществом" не будет им нарушено, кроме как в случаях, предусмотренных "Договором", или если основания для такого нарушения не возникнут по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями "Лизингополучателя".

6.3. Исключительное право владения и пользования "Имуществом" в течение срока действия "Договора" принадлежит "Лизингополучателю", равно как доходы, получаемые в результате использования "Имущества" являются собственностью "Лизингополучателя".

6.4. "Лизингополучатель" не вправе передавать "Имущество" в сублизинг, а также производить какие-либо конструктивные изменения (модификации) "Имущества", улучшающие его качественные и эксплуатационные характеристики без предварительного письменного согласия "Лизингодателя".

6.5. Капитальный ремонт "Имущества" осуществляется за счет "Лизингополучателя".

6.6. Текущий ремонт и техническое обслуживание "Имущества" осуществляется за счет "Лизингополучателя".

6.7. Произведенные отдельные улучшения "Имущества" являются собственностью "Лизингополучателя".

6.8. Произведенные с предварительного письменного согласия неотделимые улучшения "Имущества" являются собственностью "Лизингодателя".

## 7. Лизинговые платежи и порядок расчетов

7.1. Сумма лизинговых платежей за период действия "Договора" составляет Сумма лизинговых платежей (Сумма лизинговых платежей прописью) руб., в т.ч. НДС НДС %% в сумме Сумма НДС (Сумма НДС прописью) руб.

7.2. "Лизингополучатель" оплачивает лизинговые платежи в соответствии с условиями "Договора" в сроки, предусмотренные "Графиком платежей" (Приложение №№ Приложения - График платежей к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора".

7.3. Способ оплаты лизинговых платежей: перечисление "Лизингополучателем" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Лизингодателя". Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет "Лизингодателя".

7.4. Размер лизинговых платежей изменяться не может.

7.5. Обязательства "Лизингополучателя" по оплате лизинговых платежей наступают с Момент наступления обязанности по оплате.

7.6. Оплата лизинговых платежей производится независимо от фактического использования "Имущества" "Лизингополучателем".

## 8. Ответственность сторон

8.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

8.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

8.3. Ответственность за сохранность "Имущества" от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки "Имущества" и до возврата его "Лизингодателю" несет "Лизингополучатель".

8.4. Риск несоответствия "Имущества" целям его использования по "Договору" и связанные с этим убытки несет "Лизингополучатель".

## 9. Основания и порядок расторжения договора

9.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

9.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение Срок рассмотрения календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

9.3. В случае нарушения п. 6.4 "Договора" "Лизингодатель" может:

9.3.1. Потребовать от "Лизингополучателя" в течение Срок оплаты банковских дней оплатить оставшуюся сумму лизинговых платежей, пеней, предусмотренных "Договором".

9.3.2. Потребовать от "Лизингополучателя" в течение Срок оплаты банковских дней оплатить выкупную цену, предусмотренную "Договором". В случае неоплаты "Лизингополучателем" выкупной цены в срок,

## Настоящий договор разработан в Конструкторе договоров и бланков на портале 1С

указанный в "Договоре" письменным уведомлением обязать "Лизингополучателя" в течение *Срок возврата имущества* банковских дней со дня направления соответствующего требования "Лизингополучателю" вернуть "Имущество" "Лизингодателю".

9.4. Реорганизация "Лизингодателя", а также перемена собственника "Имущества" не влечет за собой изменения или расторжения "Договора".

## **10. Разрешение споров из договора**

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 14 "Договора".

10.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: *Дополнительный способ*. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 10.2 "Договора".

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет *Срок рассмотрения* рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

## **11. Форс-мажор**

11.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

11.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее *Срок уведомления о форс-мажоре* календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

11.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

## **12. Прочие условия**

12.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

12.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

12.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

**Настоящий договор разработан в Конструкторе договоров и бланков на портале 1С**

12.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

### **13. Список приложений**

13.1. Приложение №№ *Приложения - Спецификация объекта договора* — "Спецификация имущества".

13.2. Приложение №№ *Приложения - График платежей* — "График платежей".

### **14. Адреса и реквизиты сторон**

"Лизингодатель": юридический адрес - *Юридический адрес*; почтовый адрес - *Почтовый адрес*; тел. - *Телефон*; факс - *Факс*; e-mail - *E-mail*; ИНН - *ИНН*; КПП - *КПП*; ОГРН - *ОГРН*; р/с - *Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет*; БИК *БИК*.

"Лизингополучатель": юридический адрес - *Юридический адрес*; почтовый адрес - *Почтовый адрес*; тел. - *Телефон*; факс - *Факс*; e-mail - *E-mail*; ИНН - *ИНН*; КПП - *КПП*; ОГРН - *ОГРН*; р/с - *Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет*; БИК *БИК*.

### **15. Подписи сторон**

15.1. От имени "Лизингодателя" \_\_\_\_\_ *Фамилия и инициалы*

15.2. От имени "Лизингополучателя" \_\_\_\_\_ *Фамилия и инициалы*